|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЮдиНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**РЕШЕНИЕ**

**15.08.2014 № 124**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования­­­­­­­ Юдинский сельсовет**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Юдинский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Юдинский сельсовет согласно Приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета -

председатель Совета депутатов

муниципального образования

Юдинский сельсовет А.И.Кийло

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Юдинский сельсовет**

**от 22.07.2014 № 122**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Разработано в соответствии с ст.9, ст.23, гл.3.1 Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Юдинский сельсовет (далее - местные нормативы).
3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Юдинский сельсовет, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования Юдинский сельсовет, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.
5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана муниципального образования Юдинский сельсовет, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования Юдинский сельсовет.
6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Юдинский сельсовета, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:
   1. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Юдинский сельсовет: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).
   2. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Юдинский сельсовет и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.
   3. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); негосударственные организации высшего образования.
   4. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории муниципального образования Юдинский сельсовет, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Юдинский сельсовет: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений.
   5. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.
   6. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет муниципального образования Юдинский сельсовет в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Юдинский сельсовет; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов- свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
   7. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.
   8. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления муниципального образования Юдинский сельсовет, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального образования Юдинский сельсовет; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Юдинский сельсовет.
   9. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования Юдинский сельсовет, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.
   10. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов.
   11. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:   
       здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Юдинский сельсовет, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования Юдинский сельсовет.
   12. Виды объектов местного значения муниципального образования Юдинский сельсовет в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования Юдинский сельсовет.
7. Местные нормативы включают в себя:
   1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения муниципального образования Юдинский сельсовет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Юдинский сельсовет);
   2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
   3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Юдинский сельсовет на основании Постановления главы муниципального образования.

8.1.Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в установленном в муниципальном образовании Юдинский сельсовет порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются Советом депутатов муниципального образования Юдинский сельсовет.

8.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

9. Нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат утверждению в срок до 1 января 2015 года.